

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.02.2025г.			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:2217	
Номер кадастрового квартала:		23:49:0402008	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 974; Условный номер 23-23-22/029/2005-611	
Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, д. 219	
Площадь, м2:		2382.3	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		нежилое здание - спальный корпус № 2	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1968	
Кадастровая стоимость, руб:		137786546.11	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:49:0402008:359	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чайкина Мария Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Сочинский институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы", 7728073720	

СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛЕ ГАУ КК «МФН КК»

г. Сочи ул. Бестужева д. 47

24.02.2025г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ФИЛИАЛА

ФИЛИАЛ ГАУ КК «МФН КК» В Г. СОЧИ

БЕЛОКОНЬ О.В.

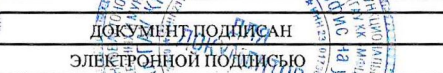
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.02.2025г.			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:2217	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы", ИНН: 7728073720, ОГРН: 1027739189323
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 23:49:0000000:2217-23/235/2022-3 16.09.2022 12:00:10
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение, № 23-328-Р, выдан 20.06.2022 Акт приема-передачи федерального имущества, № б/н, выдан 18.07.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 23:49:0000000:2217-23/236/2022-2 22.03.2022 16:02:57
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.09.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-22/029/2005-611	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2001	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы", ИНН: 7728073720, ОГРН: 1027739189323	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910ВВС181A023B64597E1E2579BEF83 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ФИЛИАЛА инициалы, фамилия БЕЛОКОНЬ О.В.
-------------------------------	--	---

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.02.2025г.			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:2217	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение главы города Сочи Краснодарского края N 427-р от 30.08.2001 г., выдан 30.08.2001 Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом г. Сочи с передачей имущества на баланс пользователя N 17 от 19.10.2001 г., выдан 19.10.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ФИЛИАЛА
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2579BEFB50			КК «МФЦ КК» В Г. СОЧИ
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			БЕЛОКОНЬ О.В.
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

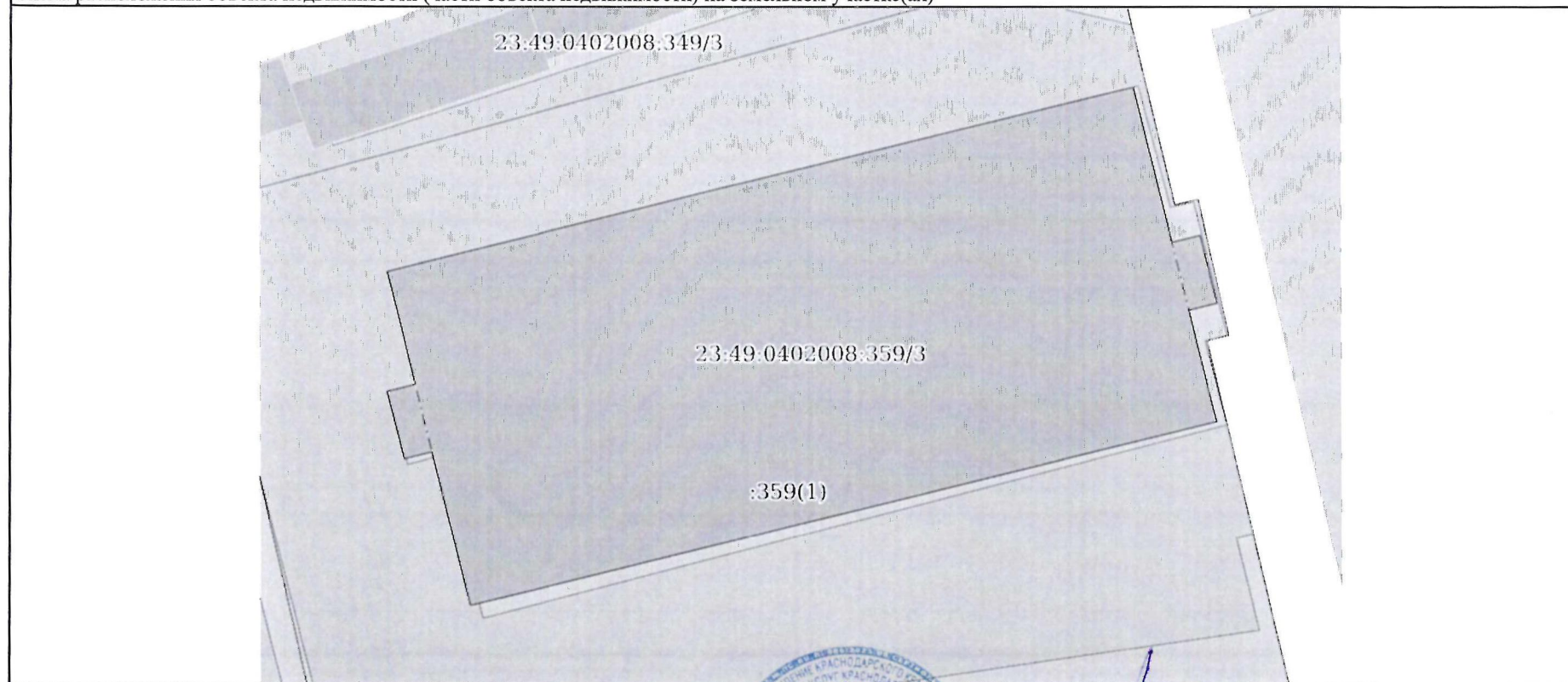
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

18.02.2025г.	
Кадастровый номер:	23:49:0000000:2217

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ФИЛИАЛ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-----------------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB*0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ФИЛИАЛ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
БЕЛОКОНЬ О.В.