

**ДОГОВОР** *№ 17***безвозмездного пользования муниципальным имуществом  
г. Сочи с передачей имущества на баланс пользователя**

г. Сочи

Заключен « 19 » октября 2002

**Комитет по управлению имуществом г. Сочи**, далее «Комитет», в лице **руководителя Никерова Н.И.**, действующего на основании Положения, и **государственное образовательное учреждение «Российский университет дружбы народов»**, далее «Организация», в лице **директора Сочинского филиала Российского университета дружбы народов Козловой Н.И.**, действующей на основании Положения и доверенности от 26 декабря 2000 года заключили настоящий договор, далее «Договор» о следующем:

1. Комитет во исполнение распоряжения главы г. Сочи от 30.08.2001 г. № 427-р передает в безвозмездное пользование Организации, с правом постановки на ее баланс муниципальное имущество: здание спального корпуса № 2 по ул. Ленина, 219 в Адлерском районе г. Сочи, далее «Имущество», а Организация обязуется принять вышеуказанное Имущество и в установленном законодательством порядке поставить его на баланс Организации, а по окончании Договора и срока пользования Имуществом, вернуть Имущество Комитету в том состоянии, в каком Организация его получила, с учетом нормального износа и условий Договора.

2. Имущество передается и принимается в состоянии, в каком оно находится на момент приема-передачи по Договору и составления акта приема-передачи. Вместе с Имуществом передается имеющаяся на него техническая документация.

3. Передача Имущества по Договору не является основанием к изменению статуса собственности Имущества, оно остается муниципальной собственностью г. Сочи. Организация не вправе без согласия комитета сдавать Имущество в аренду, в залог, иное пользование или совершать иные сделки, последствиями которых может быть отчуждение имущества.

4. О приеме-передаче Имущества по настоящему Договору его сторонами составляется акт приема передачи. Имущество должно быть передано Комитетом и принято Организацией с составлением акта не позднее 10 дней со дня заключения Договора.

5. Организация должна использовать Имущество по следующему назначению: размещение Сочинского филиала Российского университета дружбы народов с целью осуществления деятельности в соответствии с законом РФ «Об образовании», Уставом РУДН и Положением о филиале.

6. Организация обязана за свой счет поддерживать переданное имущество в исправном рабочем и образцовом санитарном состоянии, обеспечивать пожарную безопасность, осуществлять его ремонт и техническое обслуживание в надлежащие сроки.

В случае повреждения имущества от погодных или иных природных явлений Организация устраняет повреждения Имущества за свой счет.

Организация обязана также нести все расходы по содержанию Имущества, относящихся к нему инженерных и других коммуникаций и систем, прилегающей территории, обеспечивать их надлежащее техническое и санитарное состояние, оплачивать коммунальные платежи, связанные с использованием Имуществом, по действующим тарифам и расценкам.

7. По окончании срока Договора или при его досрочном расторжении Организация обязана произвести возврат муниципального Имущества в рабочем состоянии, не ухудшающем его первоначальное состояние.

8. Срок действия Договора устанавливается на период использования данного объекта Сочинским филиалом Российского университета дружбы народов по целевому назначению согласно п. 5 настоящего Договора.

9. Договор может быть расторгнут досрочно в порядке и по основаниям, предусмотренным ст. 698 ГК РФ, с сохранением обязательств по п. 7 Договора.

10. Отношения сторон, не определенные Договором, регулируются действующим законодательством. Возникающие в связи с Договором споры, при не достижении согласия сторон, передаются на разрешение судебных органов в установленном законодательством порядке заинтересованной стороной.

#### Адреса и реквизиты сторон:

Комитет по управлению имуществом г. Сочи,  
354061, г. Сочи, ул. Советская, 26-а

Российский университет дружбы народов  
117198, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 6  
ИНН 7728073720, р/с № 40503810438282000052  
В Донском отделении № 7813/01041 Сбербанк России  
К/сч. № 30101810400000000225, БИК 044525225  
Сочинский филиал РУДН  
354348, г. Сочи, А-348, ул. Куйбышева, 32



Первый зам. Главы г. Сочи,

Руководитель комитета по  
Управлению имуществом  
г. Сочи

  
Никеров Н.И.

Директор Сочинского филиала  
РУДН



  
Козлова Н.И.

/по доверенности от 26.12.2000 г./